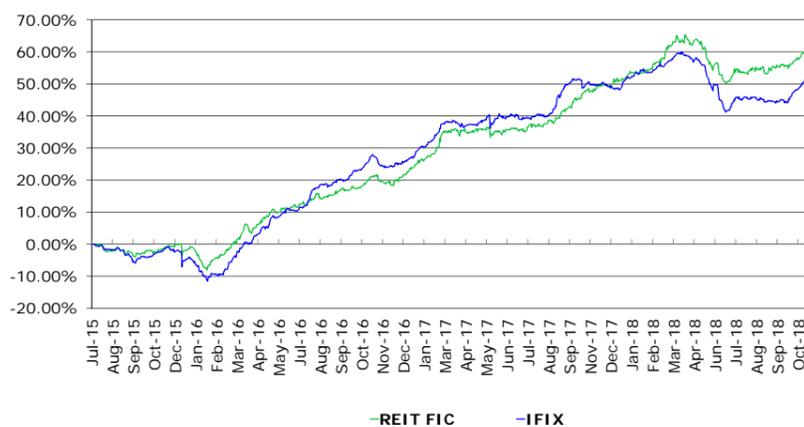


RENTABILIDADE

		Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Ano	Acum.
2018	RETORNO	1.50%	2.34%	4.64%	-0.43%	-5.05%	-2.15%	1.56%	0.24%	0.44%	2.62%			5.51%	59.89%
	IFIX	2.64%	1.15%	2.00%	-0.86%	-5.27%	-4.01%	1.37%	-0.70%	-0.21%	5.04%			0.72%	51.64%
	CDI	0.58%	0.47%	0.53%	0.52%	0.52%	0.52%	0.54%	0.57%	0.47%	0.54%			5.38%	40.28%
2017	RETORNO	3.60%	5.47%	1.21%	0.39%	-0.47%	0.70%	0.72%	0.77%	3.40%	3.84%	1.00%	1.01%	23.70%	51.54%
	IFIX	3.76%	4.87%	0.20%	0.15%	1.03%	0.84%	-0.39%	0.87%	6.58%	0.23%	-0.59%	0.60%	19.41%	50.56%
	CDI	1.09%	0.87%	1.05%	0.79%	0.93%	0.81%	0.80%	0.80%	0.64%	0.65%	0.57%	0.54%	9.95%	33.12%
2016	RETORNO	-5.82%	5.21%	7.81%	1.60%	3.27%	0.82%	3.28%	0.72%	0.78%	2.94%	-1.06%	2.34%	23.46%	22.50%
	IFIX	-6.11%	2.88%	9.16%	4.60%	3.74%	1.60%	5.97%	1.79%	2.77%	3.85%	-2.59%	1.50%	32.33%	26.09%
	CDI	1.05%	1.00%	1.16%	1.05%	1.11%	1.16%	1.11%	1.21%	1.11%	1.05%	1.04%	1.12%	14.00%	21.07%
2015	RETORNO	-	-	-	-	-	-	0.00%	-1.14%	-1.78%	0.60%	1.60%	-0.02%	-0.78%	-0.78%
	IFIX	-	-	-	-	-	-	-0.55%	-0.86%	-3.96%	2.12%	1.57%	-3.00%	-4.72%	-4.72%
	CDI	-	-	-	-	-	-	0.51%	1.11%	1.11%	1.11%	1.06%	1.16%	6.20%	6.20%

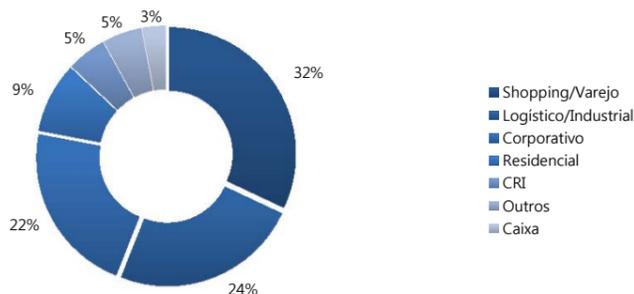
RENTABILIDADE ACUMULADA



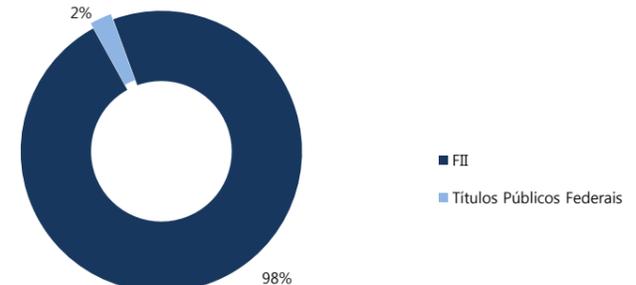
ESTATÍSTICAS

Indicadores	Fundo
Rentabilidade - Últimos 12 meses	7.71%
Rentabilidade (desde o início)	59.89%
Número de Meses Positivos (desde o início)	30
Número de Meses Negativos (desde o início)	6
Maior Retorno Mensal (desde o início)	7.81%
Menor Retorno Mensal (desde o início)	-5.82%
Patrimônio Líquido (R\$)	Atual Média (Últimos 12 meses)
	148,620,120 139,920,709

DISTRIBUIÇÃO POR SEGMENTO (% DO PL)



DISTRIBUIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO (% DO PL)



DADOS DO FUNDO

PÚBLICO ALVO

O FUNDO tem como público alvo investidores qualificados.

OBJETIVO | POLÍTICA DE INVESTIMENTO

A política de investimento do FUNDO consiste em alocar, no mínimo 95% (noventa e cinco por cento) de seu patrimônio líquido em cotas do CAPITANIA REIT MASTER CRÉDITO PRIVADO FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO, inscrito no CNPJ sob o nº 18.447.898/0001-06 ("Fundo Máster"), administrado pelo ADMINISTRADOR e gerido pela GESTORA, cuja política de investimento consiste em aplicar seus recursos em instrumentos financeiros com o objetivo de obter retornos superiores à variação do Índice de Fundos de Investimento Imobiliário ("IFIX") no longo prazo. Para alcançar esse objetivo, o Fundo Máster atua primariamente na aquisição de cotas de fundo de investimento imobiliário negociados na BM&F Bovespa.

DADOS BANCÁRIOS

Nome	CAPITÂNIA REIT FIC FIM CP
CNPJ	21.732.670/0001-72
Banco	BNY Mellon (017)
Agência	1
Conta Corrente	1252-1
CETIP	21696.44-8

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Nome	CAPITÂNIA REIT FIC FIM CP
Início do Fundo	17 de julho de 2015
Público Alvo	Investidor Qualificado
Tipo ANBIMA	Multimercados Livre
Código ANBIMA	403806
Gestor	Capitânia S/A
Administrador	BNY Mellon Serviços Financeiros DTVM
Custódia de Ativos	BNY Mellon Banco S.A.
Taxa de Administração	0.55% a.a.
Taxa de Performance	20% sobre o que exceder 100% do IFIX
Linha d'água	Sim
Cálculo de Cotas	Fechamento
Envio de Recursos	Via TED/TEF/CETIP
Horário para Movimentações	Até às 14:00h
Cotização de Aplicações	D+0 dia útil
Solicitação de Resgates	D+0 dia útil
Cotização de Resgates	D+179 dias corridos após a cotização
Pagamento de Resgates	D+180 dias corridos após a cotização
Aplicação Inicial Mínima	R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)
Aplicação Inicial Máxima	Não há
Movimentação Mínima	R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)
Saldo Mínimo por Cotista	R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

A Capitânia S/A não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimentos ou qualquer outro ativo financeiro. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. Ao investidor é recomendada leitura cuidadosa do regulamento e Formulário de Informações Complementares do fundo de investimento antes de aplicar seus recursos. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de investimento não contam com a garantia do administrador, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro. Os fundos de crédito privado estão sujeitos a risco de perda substancial de seu patrimônio líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes de sua carteira, inclusive por força de intervenção, liquidação, regime de administração temporária, falência, recuperação judicial ou extrajudicial dos emissores responsáveis pelos ativos do fundo.

As rentabilidades apresentadas não estão líquidas de impostos. Imposto de Renda retido na fonte, semestralmente, no último dia útil dos meses de maio e novembro, aplicando-se alíquota de 20% ("come-cotas"). No resgate é aplicada alíquota complementar em função do prazo de aplicação: I - 22,5% em aplicações com prazo até 180 dias, II - 20% em aplicações com prazo acima de 180 dias. Não serão cobradas taxas de ingresso no fundo.

Dados do Gestor: Capitânia S/A | Rua Tavares Cabral, 102 - 6º andar | São Paulo - SP (11) 2853-8888 | Invest@capitania.net

Dados do Administrador: BNY Mellon Serviços Financeiros DTVM S/A | Av. Presidente Wilson, 231 - 11º andar | Rio de Janeiro - RJ

Tel: (21) 3219-2500 Fax: (21) 3219-2501 | www.bnymellon.com.br/sf | A lâmina de informações essenciais e o regulamento podem ser encontrados no site do administrador.

SAC: sac@bnymellon.com.br ou (21)3219-2600, (11) 3050-8010 | **Ouvidoria:** ouvidoria@bnymellon.com.br ou 0800 725 3219