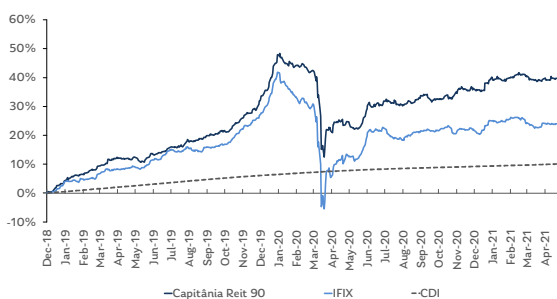


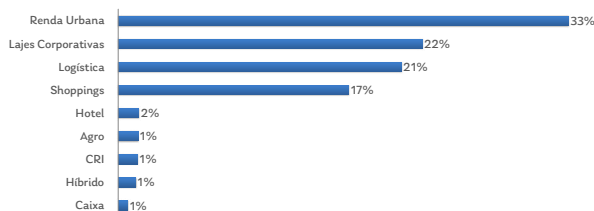
## RENTABILIDADE

		JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	ANO	ACUM.
2021	<b>RETORNO</b>	<b>0.42%</b>	<b>1.10%</b>	<b>-1.44%</b>	<b>1.12%</b>									<b>1.19%</b>	<b>40.71%</b>
	IFIX	0.32%	0.25%	-1.38%	0.51%									-0.31%	24.67%
	CDI	0.15%	0.13%	0.20%	0.21%									0.69%	10.11%
2020	<b>RETORNO</b>	<b>-0.94%</b>	<b>-1.18%</b>	<b>-13.42%</b>	<b>1.59%</b>	<b>1.10%</b>	<b>3.28%</b>	<b>0.48%</b>	<b>1.15%</b>	<b>0.07%</b>	<b>0.74%</b>	<b>2.54%</b>	<b>1.60%</b>	<b>-4.03%</b>	<b>39.06%</b>
	IFIX	-3.76%	-3.69%	-15.85%	4.39%	2.08%	5.59%	-2.61%	1.79%	0.46%	-1.01%	1.51%	2.19%	-10.24%	25.06%
	CDI	0.38%	0.29%	0.34%	0.28%	0.24%	0.22%	0.19%	0.16%	0.16%	0.16%	0.15%	0.16%	2.77%	9.36%
2019	<b>RETORNO</b>	<b>3.06%</b>	<b>2.15%</b>	<b>3.03%</b>	<b>0.06%</b>	<b>1.46%</b>	<b>1.37%</b>	<b>2.14%</b>	<b>1.42%</b>	<b>1.92%</b>	<b>2.86%</b>	<b>3.53%</b>	<b>11.82%</b>	<b>40.35%</b>	<b>44.90%</b>
	IFIX	2.47%	1.03%	1.99%	1.03%	1.76%	2.88%	1.27%	-0.11%	1.04%	4.01%	3.52%	10.63%	35.98%	39.33%
	CDI	0.54%	0.49%	0.47%	0.52%	0.54%	0.47%	0.57%	0.50%	0.47%	0.48%	0.38%	0.38%	5.97%	6.41%
2018	<b>RETORNO</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>3.24%</b>	<b>3.24%</b>	<b>3.24%</b>
	IFIX	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.47%	2.47%	2.47%
	CDI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.42%	0.42%	0.42%

## RETORNO ACUMULADO



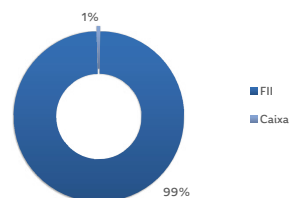
## DISTRIBUIÇÃO POR SEGMENTO (% DO PL)



## INDICADORES

Rentabilidade - Últimos 12 meses	13.80%	
Rentabilidade (desde o início)	40.71%	
Número de Meses Positivos (desde o início)	25	
Número de Meses Negativos (desde o início)	4	
Maior Retorno Mensal (desde o início)	11.82%	
Menor Retorno Mensal (desde o início)	-13.42%	
<b>Patrimônio Líquido (R\$)</b>	<b>Atual</b>	<b>250,022,688.23</b>
	<b>Média (Últimos 12 meses)</b>	<b>292,804,301.07</b>

## DISTRIBUIÇÃO POR CLASSE DE ATIVO (% DO PL)



## INFORMAÇÕES DO FUNDO

## PÚBLICO ALVO

O FUNDO tem como público alvo investidores qualificados.

## OBJETIVO | POLÍTICA DE INVESTIMENTO

A política de investimento do FUNDO consiste em aplicar, no mínimo, 95% de seu patrimônio líquido em cotas de fundos de investimento independentemente da classe destes, com o objetivo de obter retornos superiores à variação do Índice de Fundos de Investimento Imobiliário ("IFIX") no longo prazo. Para alcançar esse objetivo o FUNDO atua primariamente na aquisição de cotas de fundo de investimento imobiliário negociados na BM&F Bovespa. O objetivo do FUNDO é obter retornos superiores ao seu benchmark ("IFIX") no longo prazo.

## DADOS BANCÁRIOS

Nome	CAPITÂNIA REIT 90 CP FIC FIM
CNPJ	31.120.037/0001-87
Banco	BNY Mellon (017)
Agência	1
Conta Corrente	2891-6
CETIP	28618.44-3

Nome	CAPITÂNIA REIT 90 CP FIC FIM
Início do Fundo	05/12/2018
Público Alvo	Investidor Qualificado
Tipo ANBIMA	Multimercados Estratégia Específica
Código ANBIMA	481467
Gestor	Capitânia S/A
Administrador	BNY Mellon Serviços Financeiros DTVM
Custódia de Ativos	BNY Mellon Banco S.A.
Taxa de Administração	1% a.a.
Taxa de Performance	15% sobre o que exceder 100% do IFIX
Linha d'água	Sim
Cálculo de Cotas	Fechamento
Envio de Recursos	Via TED/TEF/CETIP
Horário para Movimentações	Até às 14:00h
Cotização de Aplicações	D+0 dia útil
Solicitação de Resgates	D+0 dia útil
Cotização de Resgates	D+89 dias corridos após solicitação
Pagamento de Resgates	D+1 útil após a cotização
Aplicação Inicial Mínima	R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)
Aplicação Inicial Máxima	Não há
Movimentação Mínima	R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)
Saldo Mínimo por Cotista	R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

A Capitânia S/A não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimentos ou qualquer outro ativo financeiro. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. Ao investidor é recomendada leitura cuidadosa do regulamento e Formulário de Informações Complementares do fundo de investimento antes de aplicar seus recursos. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de investimento não contam com a garantia do administrador, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. SUPERVISÃO E FISCALIZAÇÃO: Comissão de Valores Mobiliários - CVM; Serviços de Atendimento ao Cidadão em [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)

Os fundos de crédito privado estão sujeitos a risco de perda substancial de seu patrimônio líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes de sua carteira, inclusive por força de intervenção, liquidação, regime de administração temporária, falência, recuperação judicial ou extrajudicial dos emissores responsáveis pelos atos do fundo.

As rentabilidades apresentadas não estão líquidas de impostos. Imposto de Renda retido na fonte, semestralmente, no último dia útil dos meses de maio e novembro, aplicando-se alíquota de 20% ("come-cotas"). No resgate é aplicada alíquota complementar em função do prazo de aplicação: I - 22.5% em aplicações com prazo até 180 dias, II - 20% em aplicações com prazo acima de 180 dias. Não serão cobradas taxas de ingresso no fundo.

**Dados do Gestor:** Capitânia S/A | Rua Tavares Cabral, 102 - 6º andar | São Paulo - SP | (11) 2853-8888 | [invest@capitania.net](mailto:invest@capitania.net)

**Dados do Administrador:** BNY Mellon Serviços Financeiros DTVM S/A | Av. Presidente Wilson, 231 - 11º andar | Rio de Janeiro - RJ  
Tel: (21) 3219-2500 Fax: (21) 3219-2501 | [www.bnymellon.com.br/sf](http://www.bnymellon.com.br/sf) | A lâmina de informações essenciais e o regulamento podem ser encontrados no site do administrador.

**SAC:** [sac@bnymellon.com.br](mailto:sac@bnymellon.com.br) ou (21)3219-2600, (11) 3050-8010 | **Ouvidoria:** [ouvidoria@bnymellon.com.br](mailto:ouvidoria@bnymellon.com.br) ou 0800 725 3219